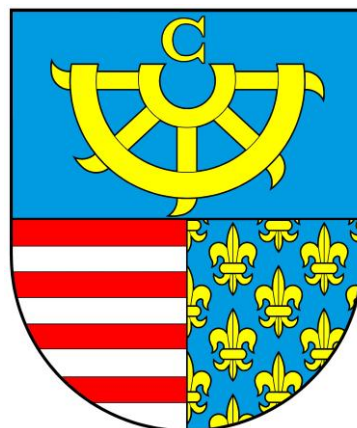


arka

SPOLOČNOSŤ s r.o.
040 01 Košice
Zvonárska ul. 23
tel./fax: 055 729 41 51
e-mail: arka@stonline.sk



Zmeny a doplnky č.1 územného plánu mesta **KREMNICA**

schválený Mestským zastupiteľstvom dňa:

č. uznesenia:

č. VZN:

RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta Kremnica

apríl 2013

názov dokumentácie: zmeny a doplnky č.1
územného plánu mesta (ÚPN-O) Kremnica

obstarávateľ dokumentácie: mesto K r e m n i c a
zastúpené Mestským úradom Kremnica
Štefánikovo námestie 1/1
967 01 Kremnica

kód obce : 51697
okres, kraj : okres Žiar nad Hronom, Banskobystrický kraj

spracovateľ dokumentácie: ARKA - architektonická kancelária, Košice
spoločnosť s ručením obmedzeným
040 01 Košice, Zvonárska ul. 23

hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan M a r e k
r.č. SKA 0633 AA

odborne spôsobilá osoba
pre obstarávanie ÚPD a ÚPP: Ing. arch. Miroslava V a l k o v á
registračné číslo 300
974 01 Banská Bystrica, Horná 81

dátum vypracovania: apríl 2013

Súhrnný obsah dokumentácie:

Komplexný elaborát ZaD č.1 územného plánu (ÚPN-O) mesta Kremnica je vypracovaný v tomto rozsahu:

A - Textová časť
Sprievodná správa

| | | |
|----|--|----------|
| | B - Výkresová časť | |
| 2. | návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia | 1:10 000 |
| 4. | komplexný urbanistický návrh | 1: 5 000 |
| 5. | návrh verejného dopravného vybavenia | 1: 5 000 |
| 6. | návrh verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo | 1: 5 000 |
| 7. | návrh verejného technického vybavenia - energetika a spoje | 1: 5 000 |

Poznámka:

Textová časť obsahuje v dôvodovej správe zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, pričom výkresy verejného dopravného vybavenia – doprava a verejného technického vybavenia územia – vodné hospodárstvo sú vzhľadom na malý rozsah zmien riešené formou výrezu.

Dopíňaný text:

aaaaaaaaaaaaaaaaaaaa

Vypúšťaný text:

aaaaaaaaaaaaaaaaaaaa

Obsah:

| | | |
|-----------|--|-----------|
| A. | Základné údaje..... | 5 |
| A.1. | Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši | 6 |
| A.2. | Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta | 7 |
| A.3. | Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu | 7 |
| B. | Riešenie územného plánu mesta..... | 7 |
| B.1. | Vymedzenie riešeného územia a jeho základná charakteristika..... | 8 |
| B.2. | Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu - ÚPN VÚC Banskobystrický kraj | 8 |
| B.3. | Geografický opis riešeného územia - Prírodné podmienky, geomorfológia, klimatológia, hydrológia | 8 |
| B.4. | Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie územia mesta do systému osídlenia | 8 |
| B.5. | Predpoklady a možnosti ďalšieho územného rozvoja mesta | 9 |
| B.6. | Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania mesta | 10 |
| B.7. | Kultúrne a výtvarné hodnoty mesta, ochrana pamiatok | 10 |
| B.8. | Návrh ďalšieho rozvoja a priestorového usporiadania mesta | 10 |
| B.9. | Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania | 12 |
| B.10. | Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie | 15 |
| B.11. | Návrh verejného dopravného vybavenia | 16 |
| B.12. | Koncepcia verejného technického vybavenia - energetika a telekomunikácie | 18 |
| B.13. | Koncepcia starostlivosti o životné prostredie | 18 |
| B.14. | Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení..... | 19 |
| B.15. | Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov | 19 |
| B.16. | Záujmy obrany štátu, civilnej ochrany, protipožiarnej a protipovodňovej ochrany..... | 20 |
| B.17. | Navrhované zmeny funkčného využitia plôch | 20 |
| B.18. | Návrh na spracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov | 20 |
| B.19. | Poľnohospodársky pôdny fond a zábery pôdneho fondu | 21 |
| B.20. | Lesné pozemky a zábery Lesných pozemkov | 23 |
| B.21. | Hodnotenie navrhovaného riešenia územného plánu mesta z hľadísk environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov | 23 |
| C. | Návrh záväznej časti | 23 |
| C.1. | Zásady priestorového usporiadania a koncepcia rozvoja mesta | 24 |
| C.2. | Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia | 24 |
| C.3. | Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch..... | 24 |
| C.4. | Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia | 25 |
| C.5. | Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia | 25 |
| C.6. | Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia | 26 |
| C.7. | Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt | 26 |
| C.8. | Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene | 26 |
| C.9. | Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie | 26 |
| C.10. | Vymedzenie zastavaného územia obce | 26 |
| C.11. | Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov | 26 |
| C.12. | Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny..... | 26 |
| C.13. | Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územné plány zón, resp. územnoplánovacie podklady | 26 |
| C.14. | Zoznam verejnoprospešných stavieb | 27 |
| C.15. | Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb | 27 |
| D. | VYMEDZENIE POJMOV..... | 28 |

Dôvodová správa:

Mesto Kremnica má spracovaný Územný plán mesta Kremnica, ktorý bol schválený dňa 8.11.2012 uznesením Mestského zastupiteľstva č. 218/1211. Závazná časť územného plánu mesta bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 8/2012 zo dňa 28.11.2012, s účinnosťou od 29.11.2012.

V poslednom období v súvislosti s prípravou niektorých akcií investičnej výstavby orgány mestskej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých území tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo, alebo upresnenie niektorých už jestvujúcich a navrhovaných lokalít. Preto sa mesto na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta tak, aby zamýšľané investície zosúladi s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánu štruktúru mesta pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

Zmenami a doplnkami sú riešené štyri lokality v zastavanom území mesta.

- Lokalita A a B. Nachádzajú sa v centrálnej časti mesta. ZaD sa menia plochy sociálnej vybavenosti (zariadenia školstva) na plochy zmiešanej alebo polyfunkčnej zástavby.
- Lokalita C. Nachádza sa južnej časti mesta. ZaD sa funkčne menia plochy športu a plochy výhľadového umiestnenia autobusovej stanice na vyššiu občiansku vybavenosť. Uvedené riešenie si vyžaduje i udelenie súhlasu na zmenu použitia poľnohospodárskej pôdy ne poľnohospodárske účely
- Lokalita D. Nachádza sa južnej časti mesta. ZaD sa dopĺňajú plochy parkovísk o možnosť situovania garáží.

Ďalej sú predmetom riešenia zmien a doplnkov:

- úpravy regulatívov priestorového usporiadania územia, ktoré nemajú priemet v grafickej časti a preto nemajú osobitné číslovanie,
- doplnenie pravej kapitoly B.9.3 – priestorové usporiadanie územia, ktoré bolo v platnej územnoplánovacej dokumentácii riešené len v záväznej časti

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Územný plán mesta Kremnica bol schválený dňa 8.11.2012 uznesením Mestského zastupiteľstva čí. 218/1211. Závazná časť územného plánu mesta bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením čí. 8/2012 zo dňa 28.11.2012, s účinnosťou od 29.11.2012.

Mesto Kremnica je ako príslušný orgán územného plánovania obstarávateľom zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie. Na základe aktuálnych potrieb pristúpilo mesto Kremnica v marci 2013 k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN mesta Kremnica. Spracovateľom dokumentácie územného plánu mesta Kremnica je na základe výsledkov prieskumu trhu - Výzvy na predloženie cenovej ponuky zo dňa 4.2.2013 ARKA, architektonická kancelária, spoločnosť s r.o. Košice.

A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1. Zadanie a dôvody pre vypracovanie územného plánu mesta

Kapitola bez zmeny

A.1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia územného plánu mesta

Kapitola bez zmeny

A.1.3. Údaje o použitých podkladoch

Kapitola bez zmeny

A.1.4. Mapové podklady

Kapitola bez zmeny

A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Kapitola bez zmeny

A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU

A.3.1. Postup spracovania a prerokovania územného plánu mesta

Kapitola bez zmeny

A.3.2. Zhodnotenie súladu riešenia územného plánu mesta s jeho zadaním

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Zadanie pre Územný plán mesta Kremnica bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Kremnica uznesením č. 258/0409 zo dňa 9.9.2004 na základe súhlasného stanoviska Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici č. 2004/3368 zo dňa 7.9.2004. Návrh Územného plánu mesta Kremnica ako aj Zmeny a doplnky č. 1 sú spracované v súlade so Zadaním pre ÚPN mesta Kremnica.

A.3.3. Výsledky vyhodnotenia variantných riešení konceptu územného plánu mesta

Kapitola bez zmeny

A.3.4. Zhodnotenie súladu riešenia územného plánu so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

Kapitola bez zmeny

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA

B.1.1. Vymedzenie riešeného územia, podrobnosť riešenia a návrhové obdobie územného plánu mesta

Kapitola bez zmeny

B.1.2. Základná charakteristika mesta a jeho katastrálneho územia

Kapitola bez zmeny

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU - ÚPN VÚC BANSKOBYSSTRICKÝ KRAJ

Kapitola bez zmeny

B.3. GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA - PRÍRODNÉ PODMIENKY, GEOMORFOLÓGIA, KLIMATOLÓGIA, HYDROLÓGIA

Kapitola bez zmeny

B.3.1. Geomorfologické a geologické pomery

Kapitola bez zmeny

B.3.2. Hydrologické pomery, vodstvo

Kapitola bez zmeny

B.3.3. Seizmicita, radónové riziko

Kapitola bez zmeny

B.3.4. Fauna a flóra

Kapitola bez zmeny

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE ÚZEMIA MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.4.1. Vymedzenie záujmového územia mesta

Kapitola bez zmeny

B.4.2. Bilancie obývanosti záujmového územia mesta

Kapitola bez zmeny

B.4.3. Sídlná a krajinná štruktúra záujmového územia mesta

Kapitola bez zmeny

B.4.4. Rozhodujúce zariadenia dopravy a verejného technického vybavenia v záujmovom území mesta

Kapitola bez zmeny

B.4.5. Funkcie mesta, saturované v jeho záujmovom území

Kapitola bez zmeny

B.5. PREDPOKLADY A MOŽNOSTI ĎALŠIEHO ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA

B.5.1. Demografické a sociálno – ekonomické východiská

Kapitola bez zmeny

B.5.2. Aktuálne a výhľadové potreby rozvoja mesta

Kapitola bez zmeny

B.5.3. Požiadavky na menovité investície, alebo na rešpektovanie skôr schválených zámerov rozvoja mesta

Kapitola bez zmeny

B.5.4. Požiadavky, vyplývajúce z nadradených územnoplánovacích zámerov a koncepcií

Kapitola bez zmeny

B.5.5. Požiadavky, vyplývajúce z prerokovania a posúdenia konceptu riešenia územného plánu mesta

Kapitola bez zmeny

B.5.6. Potenciálne možnosti ďalšieho rozvoja mesta

Kapitola bez zmeny

B.5.7. Limity a obmedzenia rozvoja mesta

Kapitola bez zmeny

B.5.8. Možnosti využitia jestvujúcej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov

Kapitola bez zmeny

B.6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA

B.6.1. Vývoj a súčasný stav urbánnej štruktúry mesta

Kapitola bez zmeny

B.7. KULTÚRNE A VÝTVARNÉ HODNOTY MESTA, OCHRANA PAMIATOK

Kapitola bez zmeny

B.8. NÁVRH ĎALŠIEHO ROZVOJA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA

Kapitola bez zmeny

B.8.1. Urbanistická koncepcia a kompozícia

Koncepčné princípy priestorového usporiadania mesta

Vypúšťa sa deviaty odsek:

~~V zmysle požiadavky orgánu pamiatkovej starostlivosti je v návrhu územného plánu mesta riešené výhľadové premiestnenie autobusovej stanice z jej dnešnej polohy na okraji pamiatkovej rezervácie do dopravne a z hľadísk pešej dochádzky vhodnej lokality na pôvodné Námestie hutníkov, do priestoru pri súčasnom ľahkoatletickom areáli, čím sa v tejto polohe, v náväznosti na križovatku najvýznamnejších cestných trás vytvára dopravné ťažisko a dopravné distribučný uzol mesta. Pre takéto premiestnenie autobusovej stanice je však potrebné predtým vytvoriť podmienky najmä rozšírením školských športovísk (ZŠ, gymnázium a ŠÚV), ale aj náhradnou výstavbou športovísk.~~

Trinásty odsek sa mení nasledovne:

Problematiku odstavovania motorových vozidiel sa navrhuje riešiť najmä sústavou kapacitnejších verejných alebo poloverejných parkovísk, viazaných na aktivity s väčšou sústavnou alebo nárazovou návštevnosťou (termálne kúpalisko, futbalový štadión, rozšírenie športovo - rekreačnej zóny, tematický park v Novej doline, verejný cintorín). ~~Úpravou priestorov autobusovej stanice a~~ ~~Pe výhľadovom premiestnení autobusovej stanice sa úpravou jej súčasných priestorov~~ navrhuje riešiť parkovanie osobných áut návštevníkov CMZ alebo turistických návštev pamiatkovej rezervácie - najmä ako náhrady za terajšie parkovisko na území pôvodného hotela Jeleň. Ostatné parkovacie kapacity v CMZ a PR, ale aj v iných častiach mesta sa predpokladajú len v menšom rozsahu, s využitím lokálnych podmienok. Okrem toho sa, najmä pre akcie masového charakteru, navrhuje zriadiť kapacitné odstavne a záchytné parkovisko osobných áut a autobusov pri južnom vstupe do mesta (v lokalite Včelín), aj s možnosťou jeho výhľadového rozšírenia podľa prípadných zvyšujúcich sa potrieb. Toto záchytné parkovisko by bolo zároveň východiskovým bodom kyvadlovej sezónnej verejnej dopravy na Skalku. V náprotivnej polohe je navrhnutá lokalita pre umiestnenie hromadných garáží osobných áut, určených najmä pre obyvateľov sídlisk Huty a Londýn, ktoré na týchto sídliskách pre nedostatok vhodných priestorov nie je možné umiestniť. Čerpacia stanica pohonných hmôt na južnom okraji mesta, vrátane autoservisu, sa zachováva.

Ďalej text bez zmeny

6.2.2. Urbanistická štruktúra mesta

Kapitola bez zmeny

urbanistický obvod 001 - Stred

Posledný odsek sa mení nasledovne:

~~V návrhu územného plánu mesta je navrhnuté vymiestnenie autobusovej stanice z jej súčasnej polohy, čo je motivované požiadavkami orgánov pamiatkovej starostlivosti. Jej súčasné priestory autobusovej stanice sa navrhuje upraviť a využívať aj pre krátkodobé parkovanie osobných áut návštevníkov CMZ a PR ako náhrada za zrušené parkovisko za gymnáziom.~~

urbanistický obvod 002 - Rembíz

Text bez zmeny

urbanistický obvod 003 - Zvolenská dolina

Text bez zmeny

urbanistický obvod 004 - Stará dolina / Grobňa

Text bez zmeny

urbanistický obvod 005 - Nová dolina

Text bez zmeny

urbanistický obvod 006 - Kalvária / pod Kalváriou

Text bez zmeny

urbanistický obvod 007 - Huty / Maškovo / Šibeničný vrch / Galandov majer

Štvrtý odsek sa mení nasledovne:

V území medzi Kremnickým potokom a cestou I/65 (Dolnou ulicou) sa zachováva jeho súčasné funkčné využívanie a priestorové usporiadanie, s doplnením o lokalitu určenú pre umiestnenie vyššej občianskej vybavenosti a lokalitu určenú pre výstavbu hromadných parkovísk a garáží pre obyvateľov jestvujúcich sídlisk. Záhradkárska osada pod Šibeničným vrchom sa zachováva v jej súčasnom rozsahu, záhradkárska osada na Maškove je (aj v súlade so zámerom ÚPN-Z ŠRZ) určená na zrušenie a nahradenie novonavrhovanými športovo - rekreačnými aktivitami.

Šiesty odsek sa vypúšťa

~~Práve na územie tohto námestia, do jeho v súčasnosti nedostatočne funkčne využívaných plôch, sa územným plánom mesta navrhuje výhľadové promiestnenie autobusovej stanice z jeho súčasnej, z hľadisk záujmov pamiatkovej starostlivosti nevyhovujúcej polohy. Určenie polohy novej autobusovej stanice však z pohľadu riešiteľa ÚPN nepovažujeme za definitívne jej umiestnenie v priestore námestia a jej priestorové formovanie bude potrebné preveriť samostatnou urbanistickou štúdiou, riešiacou celú problematiku prestavby námestia, jeho funkčného využitia a priestorového usporiadania.~~

urbanistický obvod 008 - Veterník / Včelín / Špitálska

Text bez zmeny

urbanistický obvod 009 - Za traťou

Text bez zmeny

urbanistický obvod 010 - Skalka

Text bez zmeny

B.8.2. Zásady rozvoja mesta z hľadísk ochrany jeho pamiatkových hodnôt

Kapitola bez zmeny

B.8.3. Zásady rozvoja mesta z hľadísk ochrany a tvorby životného prostredia

Kapitola bez zmeny

B.8.4. Zásady rozvoja mesta z hľadísk nárokov a potrieb jeho ekologickej optimalizácie, ochrany prírody a tvorby krajiny

Kapitola bez zmeny

B.8.5. Zásady rozvoja mesta z hľadísk jeho verejného dopravného a technického vybavenia

Kapitola bez zmeny

B.8.6. Zásady rozvoja mesta z hľadísk jeho trvalej udržateľnosti

Kapitola bez zmeny

B.8.7. Návrh poradia výstavby – etapizácia

Kapitola bez zmeny

B.9. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

B.9.1. Základné rozvrhnutie funkcií a základných prevádzkových a komunikačných väzieb

Kapitola bez zmeny

B.9.2. Regulácia funkčného využitia plôch

Kapitola bez zmeny

B.9.3. Priestorové usporiadanie územia

1. Rešpektovať historické dominanty a panoramatické pohľady na území mesta a diaľkové pohľady smerom von z mesta.

2. V pamiatkovej zóne rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru a parceláciu

3. Existujúce funkčné plochy bývania v bytových domoch považovať stavebnotechnicky za uzavreté, výstavbu nových objektov umožniť výnimočne za podmienok zachovania svetlotechnických noriem a hygienických zásad bez podstatných nárokov na technickú infraštruktúru a statickú dopravu.
4. Rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (okrem výnimiek v pamiatkovej zóne).
5. Okrem regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia, sa územným plánom navrhuje aj lokálne prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku a prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom počte nadzemných podlaží. Podrobnosti regulácie sú uvedené vo výkresovej časti územného plánu mesta (komplexný urbanistický návrh).
Pre účely tohto územného plánu môže byť úroveň osadenia 1. nadzemného podlažia (vo vzťahu k regulácii počtu nadzemných podlaží) môže byť z čelnej strany objektu (z urbanistického hľadiska najexponovanejší pohľad v danom priestore) vo výške max. 80 cm nad úrovňou terénu.

Priestorové regulatívy pre umiestňovanie terás na území pamiatkovej rezervácie:

1. Osadenie terás musí byť riešené tak, aby pódia, markízy a slnečníky nepresahovali do plochy vymedzenej susedným objektom a aby bol zabezpečený bezpečný prechod pre peších v danej lokalite
2. Terasy môžu byť osadené priamo na teréne, resp. na vyvýšenom pódiu, ktorého výška nesmie presahovať 200 mm.
3. Ohraničenie terás je možné v rámci vymedzenej plochy zábradlím s priehľadnou pevnou výplňou, slúžiacou ako bariéra proti vetru do maximálnej výšky 800 mm, s prípadným doplnením o mobilnú zeleň. Vo výplni zábradlia nesmú byť žiadne nápisy a logá. Zábradlie riešené po celom obvode terasy je neprípustné.
4. Tieniaci materiál slnečníka a markízy musí byť zhotovený vo svetlých pastelových farbách, v svetlej béžovej, krémovej alebo bielej farbe. Ich konštrukcia musí byť subtilná, farebne korešpondujúca s tieniacim materiálom. Logá môžu byť umiestnené len na previsoch (bordúrach). Samostatne umiestňovať reklamné označenia a zariadenia je zakázané. Maximálny sklon je 15° s výškou maximálne po kordónovú rímsu objektov, pričom obojstranný sklon striech musí byť rovnaký. Podchodná výška musí byť min. 2100 mm nad úrovňou odbytovej plochy terasy.
5. Opláštenie bočných stien nie je prípustné, a to ani z akýchkoľvek priehľadných materiálov.
6. Terasy je možné vybaviť iba mobilnými prvkami – stolmi, stoličkami z materiálov, ktoré z estetického hľadiska a z pohľadu ochrany životného prostredia nenarušujú celkový vzhľad pamiatkovej rezervácie.
7. V priestoroch terás sa zakazuje umiestňovať výčapné a iné predajné, skladovacie a pomocné zariadenia s výnimkou mobilných servírovacích vozíkov a stolíkov neprevyšujúcich výšku oddeľujúcej konštrukcie s maximálnou výškou do 850 mm a s výnimkou prípravného pultu. V rámci jednej prevádzky je možné umiestniť len jeden manipulačný pult.

Priestorové regulatívy pre záhradkárske osady:

Maximálna výška objektov: 1 NP + P, hrebeň strechy max. 7,5 m od úrovne 1.NP
 Max. miera zastavania hlavným objektom: 45 m²
 Maximálna výmera zastavaných plôch (vrátane spevnených plôch): 70 m²
 Min. podiel zelene: 60 % plochy pozemku

Priestorové regulatívy pre výstavbu penziónov v lokalite Skalka:

Maximálna výška objektov: 2 NP + podkrovia, hrebeň strechy max. 15 m od úrovne 1.NP
 Maximálna výmera zastavaných plôch (vrátane spevnených plôch): 30 % plochy pozemku
 Min. podiel zelene: 40 % plochy pozemku

Architektonické stvárnenie: šikmé strechy, sklon strechy min. 30 %, architektonický výraz prispôsobený krajinársky významnému priestoru, vhodná farebnosť fasád bez krikľavých akcentov, bez oplotenia pozemku

Priestorové regulatívy pre realizáciu drobných stavieb v lokalite Skalka:

Maximálna výška objektov: 1 NP, hrebeň strechy max. 4,2 m od rastlého terénu

Max. miera zastavania objektom: 18 m²

Charakter objektov: dočasné stavby na dobu max. 5 rokov

Architektonické stvárnenie: sedlové strechy, architektonický výraz prispôsobený krajinársky významnému priestoru, vhodná farebnosť fasád bez krikľavých akcentov, bez oplotenia pozemku

Priestorové regulatívy pre realizáciu drobných stavieb na verejných pozemkoch mesta Kremnica slúžiacich pre uskladnenie palivového dreva, resp. náradia:

Maximálna výška objektov: 1 NP, hrebeň strechy max. 3,0 m od rastlého terénu

Max. miera zastavania objektom: 10 m² pre uskladnenie palivového dreva, resp. 4 m² pre uskladnenie náradia

Charakter objektov: dočasné stavby na dobu max. 10 rokov

Architektonické stvárnenie: pultové strechy, drevené, resp. kovová konštrukcia bez betónových konštrukcií (základy podlahy), opláštenie drevené strešná krytina plechová, bez oplotenia pozemku

6. **Priestorové regulatívy pre všetky ostatné bloky zástavby sú uvedené v grafickej časti vo výkrese č. 4 – Komplexný urbanistický návrh.**
7. **Regulatívy prípustného funkčného využívania územia a prípustnej intenzity jeho zastavanosti je v územnom a stavebnom konaní a pri povoľovaní zmien vo využívaní stavieb nevyhnutné rešpektovať.**
8. **Súlad architektonického stvárnenia v jednotlivých urbanistických obvodoch ako aj architektonický súlad pri riešení fasád (farebnosť, materiál a pod.), pri umiestňovaní reklamných a propagačných zariadení na celom území mesta a pri riešení plôch zelene, zabezpečovať prostredníctvom príslušného oddelenia mestského úradu**

B.10. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

B.10.1. Bývanie, domový a bytový fond, obytné plochy

Kapitola bez zmeny

B.10.2. Občianska vybavenosť

10.2.1. Základná občianska vybavenosť

Dopĺňa sa tretí odsek v kapitole:

Maloobchodná sieť

Územným plánom sa v južnej časti mesta (v lokalite nad Včelínom) **a lokalite bývalého Námestia hutníkov** vymedzuje územie pre možné umiestnenie širokosortimentného zariadenia maloobchodu, pre niektorý z obchodných reťazcov, ktorý bude mať záujem etablovať sa v meste. Výstavba takéhoto zariadenia však súvisí najmä so zvýšením kúpyschopnosti miestneho obyvateľstva a s rozvojom mesta ako strediska rekreácie a cestovného ruchu.

Ďalej text bez zmeny

10.2.2. Vyššia občianska vybavenosť

Kapitola bez zmeny

10.2.3. Špecifická vybavenosť

Kapitola bez zmeny

B.10.3. Hospodárska základňa

Kapitola bez zmeny

B.10.4. Vybavenosť pre rekreáciu a pre cestovný ruch

Kapitola bez zmeny

B.10.5. Mestská a prímestská (verejná) zeleň

Vypúšťa sa časť textu v treťom odseku:

Okrem toho sa ako priestor verejnej (parkovej) zelene prírodného charakteru navrhuje využitie územia medzi navrhovanou obytnou zástavbou na Skoku a železničnou traťou, s charakteristickými výhľadmi na mesto a obklopujúcu ho krajinu. **V urbanistickom riešení sa navrhujú parkové úpravy aj v priestore pôvodného Námestia hutníkov, pri novonavrhovanej autobusovej stanici. Okrem oddychovej funkcie má táto verejná zeleň za cieľ aj optickú a hlukovú izoláciu medzi obytnou zástavbou a areálom navrhovanej autobusovej stanice.**

Ďalej text bez zmeny

B.11. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B.11.1. Širšie dopravné vzťahy a väzby

Kapitola bez zmeny

B.11.2. Celková doprava osobná – cez hranice mesta

Kapitola bez zmeny

B.11.3. Železničná doprava

Kapitola bez zmeny

B.11.4. Cestná doprava

Kapitola bez zmeny

B.11.5. Intenzita dopravy, kapacitné a kvalitatívne posúdenie komunikácií.

Kapitola bez zmeny

B.11.6. Statická automobilová doprava a dopravné zariadenia

Mení sa text prvého odseku v časti:

Návrh riešenia

Navrhovanou urbanistickou koncepciou územného plánu mesta sa v súvislosti s navrhovanými zmenami vo funkčnom využití územia, najmä v centrálnej mestskej zóne, a navrhovanými zmenami v organizácii dopravy, výhľadovo ruší jestvujúce parkovisko osobných áut a autobusov na nároží Zechenterovej a Križkovej ulice (plocha po pôvodnom hoteli Jeleň), a v súvislosti s navrhovaným predĺžením pešej zóny sa variantne rušia (alebo obmedzia) aj možnosti krátkodobého odstavenia a parkovania motorových vozidiel na námestí SNP a na Štefánikovom námestí. V dôsledku navrhovaných úprav v priestoroch pamiatkovej rezervácie možno uvažovať s čiastočným obmedzením či reguláciou statickej dopravy aj na Kutnohorskej ulici a na Zámockom námestí. Naproti tomu sa navrhuje vybudovanie verejnej parkovacej garáže v objektovej sústave na mieste bývalého hotela Jeleň, a zriadenie nového priestoru pre krátkodobé (časovo limitované) parkovanie v priestoroch súčasnej autobusovej stanice **pri návrhu jej nového priestorového usporiadania. — ale až po jej výhľadovom premiestnení.** Ostatné potreby statickej automobilovej dopravy pre CMZ a PR bude potrebné riešiť lokálne, v menej kapacitných zariadeniach, vo väzbe na požiadavky Zásad ochrany PR podrobnejšou zónálnou ÚPD, alebo urbanistickými štúdiami.

Ďalej text bez zmeny

Garážovanie motorových vozidiel

Text sa mení nasledovne:

Garážovanie osobných motorových vozidiel v jestvujúcich súboroch hromadnej bytovej výstavby je obmedzené ich súčasnou rozlohou, a na území obytných súborov nie je zvýšenie počtu garážovacích miest riešiteľné. Súčasná plocha boxových garáží v obytných súboroch Londýn a Huty, ale aj rozptýlenej hromadnej bytovej výstavby, sa územným plánom mesta zachováva. Územným plánom sa navrhuje lokalita pre výstavbu hromadných garáží v južnej časti mesta, v priestore nefunkčného lomu na Lúčanskej ceste a v priestore ochranného pásma železničnej trate za objektom štátneho archívu. Navrhované garáže osobných áut by, kvôli limitovaným územným kapacitám, mali byť usporiadané ako dvojpodlažné boxové, možné sú však aj halové hromadné garáže, najmä v lokalite

starého lomu. Garáže sa navrhujú najmä pre zníženie deficitu ich potrieb v súčasných sídliskách. **Výstavba hromadných garáží na južnej časti mesta v blízkosti ľahkoatletického štadióna navrhuje ako viacpodlažná halová alebo 1 – 2 podlažná radová.** V novonavrhovaných obytných súboroch je garážovanie osobných áut pre ich obyvateľov potrebné riešiť na územnom pláne vymedzených plochách týchto súborov, pravdepodobne zostavovaním do obytných objektov alebo ako samostatné objekty halových a boxových garáží. Počet takto garážovaných motorových vozidiel by mal zodpovedať približne 2/3 počtu navrhovaných bytov. Odstavovanie a garážovanie osobných motorových vozidiel v individuálnej bytovej zástavbe je potrebné vždy riešiť v rámci stavebného pozemku, alebo zostavbou do obytného objektu.

Ďalej bez zmeny

B.11.7. Hromadná autobusová doprava

Vypúšťa sa tretí odsek od konca kapitoly:

~~Územným plánom mesta sa navrhuje promiestniť autobusovú stanicu do v súčasnosti nedostatočne využívaných priestorov za atletickým štadiónom na pôv. Námestí hutníkov. Polohu a usporiadanie novej autobusovej stanice bude však potrebné doriešiť v urbanistickej štúdii celého priestoru námestia.~~

B.11.8. Pešia a cyklistická doprava

Kapitola bez zmeny

B.11.9. Rekreačná doprava a rekreačné dopravné trasy

Kapitola bez zmeny

B.11.10. Horské dopravné zariadenia

Kapitola bez zmeny

B.11.11. Negatívne účinky dopravy a ochrana proti nim

Kapitola bez zmeny

B.11.12. Hydrogeologické pomery

Kapitola bez zmeny

B.11.13. Hydrologické pomery

Kapitola bez zmeny

B.11.14. Zdroje pitnej a úžitkovej vody

Kapitola bez zmeny

B.11.15. Vodovodné zariadenia

Kapitola bez zmeny

B.11.16. Zásobovanie pitnou vodou

Kapitola bez zmeny

B.11.17. Úžitkové vodovody

Kapitola bez zmeny

B.11.18. Vodné toky a odtokové pomery

Kapitola bez zmeny

B.11.19. Ochrana územia proti veľkým vodám

Kapitola bez zmeny

B.12. KONCEPCIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

B.12.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Kapitola bez zmeny

B.12.2. Zásobovanie plynom

Kapitola bez zmeny

B.12.3. Zásobovanie teplom

Kapitola bez zmeny

B.12.4. Telekomunikačné zariadenia

Kapitola bez zmeny

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola bez zmeny

B.13.1. Ovzdušie

Kapitola bez zmeny

B.13.2. Hluk

Kapitola bez zmeny

B.13.3. Ochrana vôd

Kapitola bez zmeny

B.13.4. Ochrana pôd

Kapitola bez zmeny

B.13.5. Odtokové pomery

Kapitola bez zmeny

B.13.6. Zeleň

Kapitola bez zmeny

B.13.7. Odpady

Kapitola bez zmeny

B.14. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

B.14.1. Analýza prírodných podmienok

Kapitola bez zmeny

B.14.2. Súčasná krajinná štruktúra

Kapitola bez zmeny

B.14.3. Zaťaženie krajiny, bariérové prvky, stresové javy a zdroje

Kapitola bez zmeny

B.14.4. Ekologická stabilita a územné systémy ekologickej stability

Kapitola bez zmeny

B.14.5. Ochrana prírody a krajiny

Kapitola bez zmeny

B.15. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola bez zmeny

B.16. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, PROTIPOŽIARNEJ A PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

B.16.1. Zájmy obrany štátu

Kapitola bez zmeny

14.2. Civilná ochrana

Predposledný odsek sa mení nasledovne:

Podrobné urbanistické riešenie (umiestnenie zariadení, ich kapacity) musí byť riešené doložkou CO, ktorá bude súčasťou podrobnejšej dokumentácie ÚPN-Z, spracovávanej pre jednotlivé funkčné zóny alebo pre miestne sústredenú výstavbu. Osobitne bude potrebné sledovať možnosti ukrytia obyvateľstva v miestach ich väčšieho výskytu – t.j. najmä v priestoroch centrálnej mestskej zóny, ~~at.~~ **pri novonavrhovanej autobusovej stanici.**

B.16.2. Protipožiarna ochrana a záchranná služba

Kapitola bez zmeny

B.16.3. Ochrana územia proti veľkým vodám

Kapitola bez zmeny

B.17. NAVRHOVANÉ ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Piaty odsek sa mení nasledovne:

~~Rovnako sa v súlade s požiadavkami Zásad ochrany PR v koncepte územného plánu mesta navrhuje vymiestnenie autobusovej stanice z jej súčasných priestorov na juhovýchodnom okraji historického jadra mesta. Jej nové umiestnenie sa navrhuje v priestoroch pôvodného Námestia hutníkov, za areál existujúceho ľahkoatletického ihriska, ktorý sa týmto riešením zachováva. Miesto súčasnej autobusovej stanice je potrebné preriešiť podrobnejšou dokumentáciou tak, aby bolo v rámci lokality možné umiestniť aj krátkodobé parkoviská pre návštevníkov CMZ za podmienky takého priestorového riešenia, ktoré nebude mať negatívny vplyv na vizuál historického centra mesta. Na mieste súčasnej autobusovej stanice sa územným plánom navrhujú priestory pre krátkodobé parkovanie osobných áut, ako náhrada za zrušené parkoviská pri Križkovej ulici, na Námestí SNP a na Štefánikovom námestí.~~

Ďalej text bez zmeny

B.18. NÁVRH NA SPRACOVANIE PODROBNEJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV

- Stanovenie urbanistických štúdií sa mení nasledovne:

Urbanistickými štúdiami bude potrebné preveriť a urbanisticko -architektonicky riešiť najmä:

- na transformačnú prestavbu navrhovaných zónu medzi Ulicami Jula Horvátha a Rumunskej armády,
- na transformačnú prestavbu navrhovaných zónu medzi Langsfeldovou a Štúrovou ulicou
- navrhované predĺženie pešej zóny do priestoru námestia SNP, na Štefánikovo námestie a na Kutnohorskú ulicu

- úpravy verejných priestorov pôvodného Námestia hutníkov, vrátane premiestnenia autobusovej stanice, a úprav križovatky cesty I/65 s cestami II/578 a III/06529
- územie navrhovanej športovo - rekreačnej zóny od Maškova (hotel Golfer) až po priestory pod Galandovým majerom
- navrhovaný tematický park v priestoroch Novej doliny
- priestory navrhovanej lokality pre sústredenú výstavbu garáží osobných áut na južnom okraji mesta a pri železničnej stanici

Ďalej text bez zmeny

B.19. POL'NOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND A ZÁBERY PÔDNEHO FONDU

B.19.1. Poľnohospodársky pôdny fond, jeho využívanie a ochrana

Kapitola bez zmeny

B.19.2. Návrh perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy pre ďalší rozvoj mesta

Mení sa funkčné využitie lokality č. 12 - text v tabuľke nasledovne:

Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na navrhovaných lokalitách urbanistického rozvoja

Žiadateľ: Mesto Kremnica

Spracovateľ: ARKA, spol. s r.o. Košice, Ing. arch. Jozef Žiaran, Ing. arch. Dušan Marek

Kraj: Banskobystrický

Okres: Žiar nad Hronom

| Lokalita číslo | Katastrálne územie | Funkčné využitie | Výmera lokality v ha | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy | | | Užívateľ poľnohosp. pôdy | Vybud. hydromeliior. zariadenia | Časová etapa realizácie | Iná informácia |
|----------------|--------------------|--|----------------------|---|--------------|---------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------|
| | | | | celkom v ha | z toho | | | | | |
| | | | | | Skupina BPEJ | výmera v ha | | | | |
| 12 | Kremnica | autobus- stanica občianska vybavenosť | 0,379 | 0,313 | 5 | 0,313 | P.O. | Nie sú | I. | z.ú. |
| Spolu | | | 94,057 | 56,353 | - | 56,353 | | | | |

Poznámka: Plošné výmery na lokalitách 1-26b, boli získané planimetrovaním.

B.20. LESNÉ POZEMKY A ZÁBERY LESNÝCH POZEMKOV

B.20.1. Lesný pôdny fond, jeho využívanie a ochrana

Kapitola bez zmeny

B.20.2. Návrh perspektívneho použitia LP pre ďalší rozvoj mesta

Kapitola bez zmeny

B.21. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA Z HĽADÍSK ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Kapitola bez zmeny

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

C.1. ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A KONCEPCIA ROZVOJA MESTA

C.1.1. Zásady priestorového usporiadania mesta

Kapitola bez zmeny

C.1.2. Koncepcia územného rozvoja mesta

Kapitola bez zmeny

C.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Kapitola bez zmeny

C.3. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

C.3.1. Funkčné využívanie územia

Kapitola bez zmeny

C.3.2. Priestorové usporiadanie územia

Dopĺňa sa bod 5. a bod 8. nasledovne:

- Okrem regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia, sa územným plánom navrhuje aj lokálne prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku a prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom počte nadzemných podlaží. Podrobnosti regulácie sú uvedené vo výkresovej časti územného plánu mesta (komplexný urbanistický návrh). Pre účely tohto územného plánu môže byť úroveň osadenia 1. nadzemného podlažia (vo vzťahu k regulácii počtu nadzemných podlaží) môže byť z čelnej strany objektu (z urbanistického hľadiska najexponovanejší pohľad v danom priestore) vo výške max. 80 cm nad úrovňou terénu.

Priestorové regulatívy pre umiestňovanie terás na území pamiatkovej rezervácie:

- Osadenie terás musí byť riešené tak, aby pódia, markízy a slnečníky nepresahovali do plochy vymedzenej susedným objektom a aby bol zabezpečený bezpečný prechod pre peších v danej lokalite
- Terasy môžu byť osadené priamo na teréne, resp. na vyvýšenom pódiu, ktorého výška nesmie presahovať 200 mm.
- Ohraničenie terás je možné v rámci vymedzenej plochy zábradlím s priehľadnou pevnou výplňou, slúžiacou ako bariéra proti vetru do maximálnej výšky 800 mm, s prípadným doplnením o mobilnú zeleň. Vo výplni zábradlia nesmú byť žiadne nápisy a logá. Zábradlie riešené po celom obvode terasy je neprípustné.
- Tieniaci materiál slnečníka a markízy musí byť zhotovený vo svetlých pastelových farbách, v svetlej béžovej, krémovej alebo bielej farbe. Ich konštrukcia musí byť subtilná, farebne korešpondujúca s tieniacim materiálom. Logá môžu byť umiestnené len na previsoch (bordúrach). Samostatne umiestňovať reklamné označenia a zariadenia je zakázané.

Maximálny sklon je 15° s výškou maximálne po kordónovú rímsu objektov, pričom obojstranný sklon striech musí byť rovnaký. Podchodná výška musí byť min. 2100 mm nad úrovňou odbytovej plochy terasy.

12. Opláštenie bočných stien nie je prípustné, a to ani z akýchkoľvek priehľadných materiálov.

13. Terasy je možné vybaviť iba mobilnými prvkami – stolmi, stoličkami z materiálov, ktoré z estetického hľadiska a z pohľadu ochrany životného prostredia nenarušujú celkový vzhľad pamiatkovej rezervácie.

14. V priestoroch terás sa zakazuje umiestňovať výčapné a iné predajné, skladovacie a pomocné zariadenia s výnimkou mobilných servírovacích vozíkov a stolíkov neprevyšujúcich výšku oddeľujúcej konštrukcie s maximálnou výškou do 850 mm a s výnimkou prípravného pultu. V rámci jednej prevádzky je možné umiestniť len jeden manipulačný pult.

Priestorové regulatívy pre záhradkárske osady:

Bez zmeny

Priestorové regulatívy pre výstavbu penziónov v lokalite Skalka:

Bez zmeny

Priestorové regulatívy pre realizáciu drobných stavieb v lokalite Skalka:

Bez zmeny

Priestorové regulatívy pre realizáciu drobných stavieb na verejných pozemkoch mesta Kremnica slúžiacich pre uskladnenie palivového dreva, resp. náradia:

Maximálna výška objektov: 1 NP, hrebeň strechy max. 3,0 m od rastlého terénu

Max. miera zastavania objektom: 10 m² pre uskladnenie palivového dreva, resp. 4 m² pre uskladnenie náradia

Charakter objektov: dočasné stavby na dobu max. 5 rokov

Architektonické stvárnenie: pultové strechy, drevené, resp. kovová konštrukcia bez betónových konštrukcií (základy podlahy), opláštenie drevené, strešná krytina plechová, bez oplotenia pozemku

8. Súlad architektonického stvárnenia v jednotlivých urbanistických obvodoch ako aj architektonický súlad pri riešení fasád (farebnosť, materiál a pod.), pri umiestňovaní reklamných a propagačných zariadení na celom území mesta a pri riešení plôch zelene, zabezpečovať prostredníctvom príslušného oddelenia mestského úradu

C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola bez zmeny

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Mení sa bod 11. a bod 15. nasledovne:

11. Z dôvodov pamiatkovej ochrany historického jadra mesta, ale aj z funkčných a územno - technických dôvodov sa navrhuje ~~výhľadové premiestnenie autobusovej stanice z jej súčasnej polohy do navrhovaného dopravného uzla na pôvodnom Námestí hutníkov~~ **výhľadové prehodnotenie priestorovej koncepcie súčasnej autobusovej stanice.**

15. V lokalite na južnom okraji mesta budú umiestnené hromadné garáže **(viacpodlažné halové alebo 1 – 2 podlažné radové)**, ktorými sa bude prednostne riešiť súčasný deficit odstavných plôch pre obyvateľov jestvujúcej hromadnej bytovej zástavby. Nové obytné súbory je nevyhnutné

vždy vybaviť dostačujúcim počtom parkovacích a odstavných plôch a garáží pre osobné autá ich obyvateľov a návštevníkov.

C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola bez zmeny

C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Kapitola bez zmeny

C.8. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Kapitola bez zmeny

C.9. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola bez zmeny

C.10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola bez zmeny

C.11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola bez zmeny

C.12. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEL'OVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Kapitola bez zmeny

C.13. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÉ PLÁNY ZÓN, RESP. ÚZEMNOPLÁNOVACIE PODKLADY

- Mení sa bod 2. nasledovne:
- 2. Urbanistickými štúdiami bude potrebné preveriť a urbanisticko -architektonicky riešiť najmä:
 - na transformačnú prestavbu navrhovanú zónu medzi Ulicami Jula Horvátha a Rumunskej armády,
 - na transformačnú prestavbu navrhovanú zónu medzi Langsfeldovou a Štúrovou ulicou
 - navrhované predĺženie pešej zóny do priestoru námestia SNP, na Štefánikovo námestie a na Kutnohorskú ulicu
 - úpravy verejných priestorov pôvodného Námestia hutníkov, vrátane premiestnenia autobusovej stanice, a úprav križovatky cesty I/65 s cestami II/578 a III/06529

- územie navrhovanej športovo - rekreačnej zóny od Maškova (hotel Golfer) až po priestory pod Galandovým majerom
- navrhovaný tematický park v priestoroch Novej doliny
- priestory navrhovanej lokality pre sústredenú výstavbu garáží osobných áut na južnom okraji mesta a pri železničnej stanici

C.14. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V bode 4. sa vypúšťa text:

4. stavby pre dopravu a dopravné zariadenia

~~premiestnenie autobusovej stanice do priestorov na pôvodnom Námestí hutníkov~~

C.15. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

Textová časť:

- Záväzná časť Územného plánu mesta Kremnica **v znení zmien a doplnkov**, vrátane zoznamu verejnoprospešných stavieb, pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Grafická časť **v znení zmien a doplnkov**

- Výkres č. 2 Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1: 10 000
- Výkres č. 4 Komplexný urbanistický návrh s výnimkou značenia funkcií objektov a plôch vybavenosti, ktoré sú smerné M 1: 5 000
- Výkres č. 4a Komplexný urbanistický návrh M 1: 5 000
- Výkres č. 8 Návrh verejnoprospešných stavieb M 1: 5 000
- Výkres č. 8a Návrh verejnoprospešných stavieb M 1: 5 000

D. VYMEDZENIE POJMOV

Kapitola bez zmeny